

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 138/25

Del. 24/03/2025

Oggetto:

"Gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori di completamento e ristrutturazione dell'Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE"

Proposta di deliberazione n.	148/25
Data Proposta di deliberazione	17/03/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	BURATTI CLAUDIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250048 del 20/03/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI
Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l’affidamento dei lavori di completamento e ristrutturazione dell’Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

PREMESSO che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 61 del 14/02/2025 è stata indetta la gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per l’affidamento dei lavori di completamento e ristrutturazione dell’Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 108 del 12/03/2025 è stato nominato il Seggio di gara per la predetta gara;

CONSIDERATO che

- in data 11 dicembre 2025 è stata generata, tramite il portale dell’Istituto (<http://portaleappalti.izslt.it>), la gara telematica G02703 per l’affidamento del servizio in oggetto, fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 9 marzo 2025, ore 23:59;
- alcune ditte hanno formulato richieste di chiarimento, a cui la Stazione Appaltante ha fornito riscontro nei termini, indicati nella sezione “Comunicazioni” della Piattaforma Maggioli;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultano pervenute, in tempo utile, le offerte dei seguenti operatori economici:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora
1	ELETTOCLIMA SRL	Si	08/03/2025	15:15:56
2	V.F. COSTRUZIONI SRL	Si	08/03/2025	15:43:59

- in data 13/03/2025 si è tenuta la prima seduta pubblica, per la verifica della documentazione amministrativa e per l’apertura delle offerte economiche presentate in fase di gara
- sulla base delle risultanze della procedura di gara è risultata provvisoriamente aggiudicataria l’operatore economico V.F. COSTRUZIONI SRL;

VISTO che

la graduatoria finale, in base alle offerte presentate risulta la seguente:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	V.F. COSTRUZIONI SRL	-11,214039864 %	310.028,39 €	Prima ditta classificata	Si
1	ELETTROCLIMA SRL	-7,099171276 %	316.649,43 €	In graduatoria	Si

CONSIDERATO che

- il segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice ha avviato l'iter per le verifiche su FVOE e per attivare un profilo per richiedere, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno, il nulla osta per acquisire le informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, per l'operatore economico V.F. COSTRUZIONI SRL e dare esecuzione al disposto di cui all'art. 3 commi 1 e 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "*Verifiche antimafia e protocolli di legalità*";
- il segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice provvederà a richiedere all'operatore economico V.F. COSTRUZIONI SRL le autorizzazioni per accedere al fascicolo FVOE 2.0 al fine di verificare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e segg. Del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- sussistono i presupposti giuridici per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, nelle more delle risultanze delle verifiche avviate, in favore dell'operatore economico V.F. COSTRUZIONI SRL nelle more del pieno espletamento delle verifiche di legge, al costo complessivo di 351.228,39 € incluso manodopera, sicurezza e imprevisti, ma IVA esclusa;
- è necessario ed urgente procedere all'aggiudicazione,
- qualora le verifiche di legge non dovessero dare esito positivo la stazione appaltante provvederà a scorrere la graduatoria, procedendo all'aggiudicazione al secondo operatore economico in graduatoria;

DATO ATTO CHE

- che i professionisti scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispetto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

VISTO

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 71, recante "Procedura aperta";

PROPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la procedura telematica [G02703];
3. di procedere all'aggiudicazione definitiva, senza ulteriore atto, all'esito delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle "Verifiche antimafia e protocolli di legalità" di cui alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno;
4. di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico V.F. COSTRUZIONI SRL al costo complessivo di 351.228,39 € IVA esclusa;
5. di dare atto che la prenotazione di spesa, pari a 351.228,39 € oltre IVA al 22%, andrà caricata sul conto di bilancio n. 110105000020 "fabbricati";
6. di provvedere a comunicare il contenuto del presente provvedimento attraverso il portale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri e sul portale Maggioli, dando attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90.

U.O.C. Tecnico-Patrimoniale
Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l’affidamento dei lavori di completamento e ristrutturazione dell’Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

VISTA

la documentazione di gare e i verbali della Commissione giudicatrice nonché la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per l’affidamento dei lavori di completamento e ristrutturazione dell’Edificio n. 6, nella sede centrale di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B5991672A6 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la procedura telematica [G02703];
3. di procedere all’aggiudicazione definitiva, senza ulteriore atto, all’esito delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle “Verifiche antimafia e protocolli di legalità” di cui alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell’Interno;
4. di affidare l’esecuzione dei lavori in oggetto all’operatore economico V.F. COSTRUZIONI SRL al costo complessivo di 351.228,39 € IVA esclusa;
5. di dare atto che la prenotazione di spesa, pari a 351.228,39 € oltre IVA al 22%, andrà caricata sul conto di bilancio n. 110105000020 “fabbricati”;
6. di provvedere a comunicare il contenuto del presente provvedimento attraverso il portale dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri e sul portale Maggioli, dando attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba